

PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN

PROPERTI DAN PENILAIAN (MMPP)

SEKOLAH PASCASARJANA

UNIVERSITAS SUMATERA UTARA



Terakreditasi B BAN-PT

No. 146/SK/BAN-PT/Akred/M/V/2014

Sejak tanggal 23 Mei 2014 s.d 22 Mei 2019

Didirikan pada tanggal 6 September 2011 berdasarkan
Keputusan Rektor USU No. 2357/UN5.1.R/SK/PRS/2011

Sekretariat:

Jln. Prof. T. Maas Kampus USU Medan 20155

Contact Person: Yusman (081397544031)

Informasi dan Pendaftaran:

<http://sps.usu.ac.id> ; <http://mmpp.usu.ac.id>

STRUKTUR KEORGANISASIAN

| | |
|------------|--|
| Rektor | : Prof. Dr. Runtung S., S.H., M.Hum. |
| Direktur | : Prof. Dr. Robert Sibarani, M.S |
| Wadir I | : Prof. Dr. Dwi Suryanto, M.Sc |
| Wadir II | : Prof. Dr. Swardi Lubis, M.S |
| Ketua | : Dr. Khaira Amalia F, SE,Ak,MBA, MAPPI (Cert) |
| Sekretaris | : Dr. Elisabet Siahaan, SE., M.Ec |

PENDAHULUAN

Perkembangan kehidupan bermasyarakat mendorong perubahan pada kebutuhan pengetahuan dan teknologi. Manajemen properti dan penilaian terlahir sebagai jawaban atas kebutuhan pengetahuan dalam aspek manajemen properti, penilaian properti, penilaian bisnis, serta akuntan publik.

Manajemen properti bertujuan untuk mengelola properti sebagai investasi dan bisnis serta mengelola aspek fisik lingkungan properti yang bertujuan untuk menciptakan sistem organisasi yang efektif, mengelola aset secara optimal, meningkatkan pendapatan dari properti tersebut, dan menjamin serta melindungi properti dan peralatannya dari kerusakan.

Penilaian properti merupakan bahagian dari manajemen properti guna mengoptimalkan nilai properti. Penilaian properti juga dilakukan untuk berbagai tujuan seperti jaminan bank, asuransi, pajak, hipotek, jual-beli, investasi, penyelesaian perselisihan serta menentukan nilai wajar dalam laporan keuangan sebagaimana diatur dalam *International Financial Reporting Standards (IFRS)*.

Penilaian bisnis memberi peluang yang menjanjikan untuk tujuan merger, akuisisi, restrukturisasi, divestasi, pemisahan dari kemitraan, konsolidasi, serta privatisasi.

Universitas Sumatera Utara, bekerjasama dengan Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI), membuka program Magister Manajemen Properti dan Penilaian Sekolah Pascasarjana USU. Keperluan akan penilai bersertifikat pendidikan dasar akan diperoleh dari lulusan program ini.

Visi

Menjadi pelopor dalam pengembangan ilmu manajemen properti dan penilaian yang unggul, profesional, dan mampu memenuhi kebutuhan pasar dalam persaingan lokal, nasional dan internasional.

Misi

1. Menghasilkan lulusan yang mempunyai karakter, kompeten, dan beretika dalam bidang manajemen properti dan penilaian.
2. Meningkatkan kualitas belajar dan mengajar dengan peningkatan kualitas Sumber Daya Manusia yang terlibat.
3. Melaksanakan pendidikan, penelitian, dan pengabdian kepada masyarakat sesuai dengan Tridharma Perguruan Tinggi.

4. Meningkatkan hubungan yang serasi dan harmonis dengan pengguna jasa baik lembaga pendidikan, pemerintah, perusahaan dan berbagai asosiasi profesi yang terkait baik lokal, regional dan internasional.
5. Berusaha secara berkesinambungan meningkatkan pelayanan kepada para stakeholder yang terkait.

Tujuan

1. Menghasilkan lulusan yang berkualifikasi manajemen properti dan penilaian
2. Menghasilkan lulusan Pascasarjana yang mampu mengembangkan diri secara profesional dan mampu bersaing secara internasional.
3. Menjadikan Program Studi yang berkualifikasi baik dan mampu mengembangkan sistem pendidikan, penelitian dan pengabdian masyarakat yang melebihi harapan masyarakat.
4. Menjalin kerjasama dengan berbagai pihak untuk mengembangkan ilmu manajemen properti dan penilaian.

PROFIL LULUSAN

Peran yang diharapkan bagi lulusan Prodi MMPP adalah praktisi properti, penilai properti, penilai bisnis dan peneliti bidang properti dan bisnis.

SISTEM PENDIDIKAN

Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian menganut jalur pendidikan perkuliahan dan penulisan Tesis sebagai karya ilmiah dengan sistem Satuan Kredit Semester (SKS). Pendidikan dimulai dengan pendalaman teori, studi kasus, studi lapangan, lokakarya, serta ujian sertifikasi profesi penilai.

GELAR LULUSAN

Pada akhir studi, mahasiswa akan memperoleh gelar akademik **Magister Manajemen Properti dan Penilaian (MMPP)** Selain itu, Mahasiswa yang telah menyelesaikan kuliah 3 (tiga) semester akan mendapatkan **Sertifikat Tingkat Dasar** untuk Penilaian Properti dan Bisnis dari MAPPI. Bagi yang ingin mendapatkan **sertifikat tingkat lanjutan** dapat mengikutinya pada semester 4 (empat) setelah selesai studi sesuai ketentuan yang berlaku.

FASILITAS PENDIDIKAN

Setiap mahasiswa diberikan akses perpustakaan pusat USU jenjang Magister, Fasilitas Jaringan Nirkabel dengan Akses Jurnal Internasional Bereputasi, Ruang Kelas Perkuliahan Full-AC, serta akses perpustakaan Program Studi terkait buku-buku khusus berlangganan.

PENDAFTARAN

Calon peserta program studi berasal dari program sarjana atau sederajat dengan disiplin ilmu: Teknik, Ekonomi dan Bisnis, Hukum, Pertanian, dan MIPA.

Calon peserta harus memenuhi persyaratan pendaftaran sebagai berikut:

1. Mengajukan permohonan menjadi calon mahasiswa kepada Program Studi MMPP yang ditulis oleh pemohon sendiri.
2. Melakukan pendaftaran secara *online* dan berkas harus di upload ke sistem melalui <http://penerimaan.usu.ac.id> dan lulus ujian saringan masuk.
3. Melengkapi berkas pendaftaran:
 - a. Fotokopi Ijazah dan transkrip S-1/Sederajat yang telah dilegalisir institusi asal (2 lembar)
 - b. Surat keterangan sehat dari dokter.
 - c. Daftar riwayat hidup.
 - d. Rekomendasi kemampuan akademik dari dosen, atasan atau tokoh masyarakat.
 - e. Pasfoto 3x4 dan 2x3 masing-masing 9 lembar.
 - f. Bukti pembayaran pendaftaran.
 - g. Surat izin dari instansi/lembaga (bagi yang sudah bekerja).
 - h. Surat pernyataan kesediaan bermukim / domisili di kota Medan selama perkuliahan tiga semester.
 - i. Sertifikat TOEFL dengan skor minimal 500.

BIAYA PERKULIAHAN

Setiap mahasiswa dikenakan biaya perkuliahan yang terdiri dari biaya pendidikan, administrasi, perpustakaan, serta pelestarian *information and communication technology* (ICT) dengan rincian:

- Pendaftaran : Rp 500.000,- satu kali
- DKA : Rp 7.000.000,- satu kali
- Matrikulasi : Rp. 1.000.000,- satu kali
- Kelas Paralel : Rp 9.500.000,- per Semester
- Kelas Eksekutif : Rp 12.500.000,- per Semester
- Registrasi Ulang : Rp 250.000,- per Semester

BEBAN SKS DAN MATA KULIAH STUDI MMPP

| SMTR | KODE | MATA KULIAH | SKS |
|--------------|---------|--------------------------------|-----------|
| I | MMP-501 | Manajemen Properti 1 | 3 |
| | MMP-502 | Penilaian Properti 1 | 2 |
| | MMP-503 | Penilaian Bisnis 1 | 2 |
| | MMP-504 | Akuntansi | 2 |
| | MMP-505 | Ekonomi Makro | 2 |
| | MMP-506 | Statistika Penelitian | 2 |
| II | MMP-507 | Hukum Properti dan Bisnis | 2 |
| | MMP-508 | Manajemen Properti 2 | 3 |
| | MMP-509 | Penilaian Properti 2 | 3 |
| | MMP-510 | Penilaian Bisnis 2 | 3 |
| | MMP-511 | Metodologi Penelitian | 2 |
| III | MMP-610 | Etika dan Standar Penilaian | 2 |
| | MMP-611 | Ekonomi Tanah dan Tata Ruang | 2 |
| | MMP-613 | Pemasaran Properti (Pilihan) | 3 |
| | MMP-614 | Penilaian Properti 3 (Pilihan) | |
| | MMP-615 | Penilaian Bisnis 3 (Pilihan) | |
| | SPs-610 | Kolokium | 1 |
| IV | SPs-690 | Seminar Hasil | 1 |
| | SPs-699 | Ujian Tesis | 6 |
| TOTAL | | | 41 |

JADWAL PERKULIAHAN

Paralel : Senin s.d. Kamis 17.00 s.d. 21.30 WIB

Eksekutif : Jumat 17.00 s.d. 21.30 WIB

Sabtu 08.00 s.d. 18.00 WIB

STAF AKADEMIK

Dosen Program Studi MMPP merupakan dosen berpengalaman dan berpendidikan S3. Prodi MMPP juga memiliki dosen praktisi MAPPI dan professional dibidang properti.

Prof. Dr. Ningrum Natasya Sirait, SH, M.Li
Prof. Dr. Robert Sibarani, M.S
Prof. Dr. Ir. Sukaria Sinulingga, M.Eng
Prof. Dr. Syafruddin Kalo, SH, M.Hum
Prof. Dr. Ir. A. Rahim Matondang, MSIE
Prof. Ir. Zulkifli Nasution, M.Sc, Ph.D
Prof. Dr. Tan Kamello, SH, M.S
Prof. Dr. Prihatin Lumbanraja, M.Si
Prof. Dr. Lic.ler.Reg. Sirojuzilam, SE
Prof. Dr. Fachruddin, MSM
Prof. Ir. M. Nawawiy Loebis, M.Phil, Ph.D
Prof. Erlina, SE, M.Si, Ph.D, Ak
Ir. Muhammad Amin, MSc, MAPPI (Cert)
Ir. Hamid Yusuf, MM, FRICH, MAPPI (Cert)
Dr. Ir. Benny Suprianto, M.Sc, MAPPI (Cert)
Dr. Khaira Amalia F, MBA, MAPPI (Cert)
Ir. Taslim, MMPP, MAPPI (Cert)
Dr. Endang Sulistya Rini, M.Si
Dr. Elisabet Siahaan, SE, M.Ec
Ir. Sugiharto Pujangkoro, MM
Parapat Gultom, SE, M.S.I.E, Ph.D
Dr. Rahmanta, M.Si
Dr. Yeni Absah, SE, M.Si
Ir. Nazaruddin, MT, Ph.D
Ir. Dwira Nirfalini Aulia, M.Sc, Ph.D
Dr. Ir. Riadil Akhir Lubis, M.Si
Dr. Isfenti Sadalia, SE, ME
Dr. Sitti Raha Agoes Salim, SE, M.Sc
Dr. Rina Bukit, SE, Ak, M.Sc
Hilma Tamiami, ST, M.Sc, Ph.D
Ir. Jeluddin Daud, M.Eng
Dr. Rudy Haposan Siahaan, SH, SpN, MKn
Dr. Iskandar Muda, SE, M.Si, Ak, CA
Dr. Ir. Matius Jusuf, MM, MBA
Drs. Syamsul Bahri, MBA
Prof. Dr. Erman Munir, M.Sc